

(成約実績を考慮した的確な物件情報が見つかります！)



こんなことができます！

物件情報を提案するシステムにおいて、借主の希望条件と過去の成約実績から、より最適な物件情報を出力することを可能としました！

【従来の問題点】

借主が希望条件を的確に入力しないと、検索結果に希望と異なる物件が多く表示される為、希望に沿った物件を見つけることに時間を要していた。

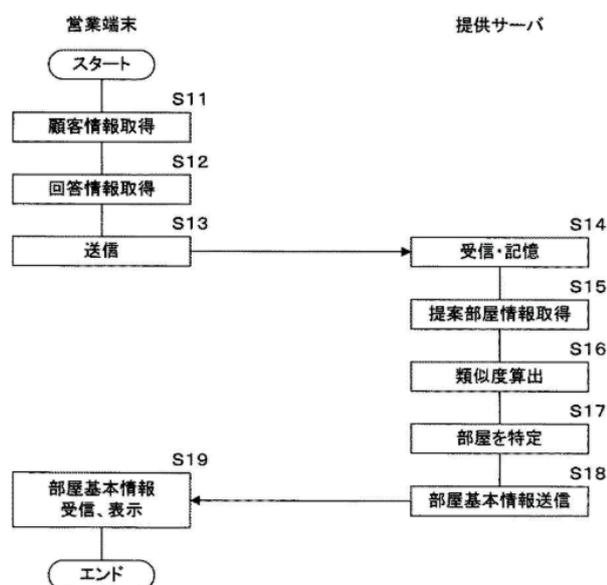
【解決したポイント】

不動産情報の学習済モデルを活用することで、借主の希望条件に加えて、過去の成約実績を考慮しつつ、借主に適した不動産物件情報を無駄なく的確に出力することを可能とした。

技術の概要

- 借主の希望条件の少なくとも一部に合致する物件の物件情報を取得し、借主の属性、物件に対する希望条件、物件情報から、物件情報と物件の成約確率を出力する処理をコンピュータに行わせることができる出力プログラム、出力方法、出力装置。
- 不動産物件に関する質問の回答情報、個人情報、成約物件情報を学習した学習済モデルに、借主の個人情報、回答情報を入力し、借主に適合した物件情報と内覧したが成約に至らなかった物件の情報を出力する処理をコンピュータに行わせることができる出力プログラム、出力方法、出力装置。

図・写真



発明者からのメッセージ

地方からDX生産性を上げるため、特許を活用し、様々な会社を支援して参ります！

ライセンス情報

- 開放特許情報DB番号／
- 特許番号／特許第7109804号
- 公開番号／特開2021-068437
- 出願番号／特願2020-171370
- 出願日／2020.10.9
- 発明の名称／「出力プログラム、出力方法及び出力装置」
- 特許権者／株式会社ウチダレック
- 代表発明者／内田 光治
- 実施権許諾・譲渡種別

| | |
|--|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 許諾 | <input type="checkbox"/> 譲渡 |
|--|-----------------------------|
- 共同開発・研究の意思

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |
|---------------------------------------|----------------------------|
- サンプル提供の予定

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
|----------------------------|---------------------------------------|
- 技術指導の意思

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |
|---------------------------------------|----------------------------|
- 実施実績

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
|----------------------------|---------------------------------------|
- 事業化実績

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
|----------------------------|---------------------------------------|
- 実施権許諾実績

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
|----------------------------|---------------------------------------|

連絡先

- 所 属／公益財団法人鳥取県産業振興機構
- 担当者名／経営支援部 知的所有権センター 特許流通担当
- 電話番号／0857-52-6722
- E-mail／chizai@toriton.or.jp